

**RUWBOUWOPTIES KOPER KEUZELIJST: TWEEKAPPER EN VRIJSTAAND**

Assendelft, De Velden Kreekrijk

Mei 2022

Nummer 1-R114

**Uitbouw**  
circa 1200 mm -6,0 m<sup>1</sup>  
Standaard indeling

**Prijs incl. btw € 27.250,-**

Het uitbreiden van de woonkamer over de gehele breedte van de woning ter plaatse van de achtergevel, met een lengte van circa 1200 mm.

- Bouwkundige uitvoering/afwerking overeenkomstig materialisatie zoals omschreven in de technische omschrijving en optietekening;
- Deze optie is inclusief de bouwkundige en installatietechnische aanpassingen, zoals vloerverwarming, gevelmetselwerk, geïsoleerde dakbedekking en ventilatie enz.;
- De standaard achtergevelkozijn(en) t.p.v. de begane grond verplaatsen mee naar de nieuwe positie;
- Het lichtpunt, de 2 dubbele wandcontactdozen en de loze leidingen in de woonkamer verschuiven mee naar achteren;
- De positie van de ventilatieventielen blijft ongewijzigd, de aantallen kunnen nog wijzigen;
- De keuze van deze optie beïnvloedt de energiebalans van de woning. Voor verwarmen, koelen en ventileren zal meer stroom nodig zijn;
- Indien noodzakelijk wordt de capaciteit van de bron en/of warmtepomp aangepast.

Nummer 2-R124

**Uitbouw**  
circa 2400 mm -6,0 m<sup>1</sup>

**Prijs incl. btw € 40.000,-**

Het uitbreiden van de woonkamer over de gehele breedte van de woning ter plaatse van de achtergevel, met een lengte van circa 2400 mm.

- Bouwkundige uitvoering/afwerking overeenkomstig materialisatie zoals omschreven in de technische omschrijving en optietekening;
- Deze optie is inclusief de bouwkundige en installatietechnische aanpassingen, zoals vloerverwarming, gevelmetselwerk, geïsoleerde dakbedekking en ventilatie enz.;
- De standaard achtergevelkozijn(en) t.p.v. de begane grond verplaatsen mee naar de nieuwe positie;
- Aanbrengen extra lichtpunt met schakelaar;
- De 2 dubbele wandcontactdozen en de loze leidingen schuiven mee met de achtergevel;
- De positie van de ventilatieventielen blijft ongewijzigd, de aantallen kunnen nog wijzigen;
- De keuze van deze optie beïnvloedt de energiebalans van de woning. Voor verwarmen, koelen en ventileren zal meer stroom nodig zijn;
- Indien noodzakelijk wordt de capaciteit van de bron en/of warmtepomp aangepast.

Nummer 3-R202

**Geïsoleerde berging**

**Prijs incl. btw € 48.750,-**

### Geïsoleerde berging

De berging komt tegen de woning aan, afmeting circa 6000x3100mm (inwendige maat)

- Bouwkundige uitvoering/afwerking overeenkomstig materialisatie zoals omschreven in de technische omschrijving en optietekening;
- De berging wordt gefundeerd op betonnen palen waarover een betonnen fundering wordt gelegd;
- De geïsoleerde begane grondvloer van de berging bestaat uit een betonnen systeemvloer voorzien van een zand-cementdekvloer;
- De gevels van de berging wordt uitgevoerd als een geïsoleerde spouwconstructie, waarbij het binnenblad uitgevoerd wordt als een prefab betonnen binnenwand (behangklaar);
- Leveren en aanbrengen houten kozijn voorzien van enkele deur incl. triple beglazing in de achtergevel van de berging;
- Leveren en aanbrengen van een handmatig bediende geïsoleerde sectionaal deur;
- Het dak van de berging wordt uitgevoerd als een vrijdragende betonnen systeemvloer waarop isolatie en dakbedekking wordt aangebracht. Voor het platte dak wordt een gemiddelde isolatiewaarde van  $R_c=6,3 \text{ m}^2 \text{ K/W}$  gehaald;
- Langs de dakrand wordt een aluminium daktrim in kleur toegepast;
- Het dakvlak van de berging d.m.v. een stadsuitloop via een hemelwaterafvoer aansluiten op de buitenriolering;
- De ruimte wordt geventileerd middels een dak doorvoer of gevelroosters in de metselwerk achter- of zijgevel;
- De berging is onverwarmd en voorzien van een kruipluik;
- Elektra installatie bestaand uit: plafondlichtpunt voorzien van hotelschakeling, een dubbele wandcontactdoos en een buiten(wand)lichtpunt met schakelaar;

## RUWBOUWOPTIES KOPER KEUZELIJST: TWEEKAPPER EN VRIJSTAAND

Assendelft, De Velden Kreekrijk

Mei 2022

Nummer 3-R202

**Geïsoleerde berging**

- De vrijstaande berging komt hiermee te vervallen en deze is verrekend in de optieprijs.  
**Let op: de berging is niet bedoeld om een auto in de stallen (garage).**

Nummer 4-R212

**Geïsoleerde berging  
in combinatie met uitbouw  
1200 mm**

**Prijs incl. btw € 66.350,-**

### Geïsoleerde berging in combinatie met uitbouw 1200 mm

De berging komt tegen de woning aan, afm. ca. 6000x3100mm (inwendige maat)

- Bouwkundige uitvoering/afwerking overeenkomstig materialisatie zoals omschreven in de technische omschrijving en optietekening;
- De berging wordt gefundeerd op betonnen palen waarover een betonnen fundering wordt gelegd;
- De geïsoleerde begane grondvloer van de berging bestaat uit een betonnen systeemvloer voorzien van een zand-cementdekvloer;
- De gevels van de berging wordt uitgevoerd als een geïsoleerde spouwconstructie, waarbij het binnenblad uitgevoerd wordt als een prefab betonnen binnenwand (behangklaar);
- Leveren en aanbrengen houten kozijn voorzien van enkele deur incl. triple beglazing in de achtergevel van de berging;
- Leveren en aanbrengen van een handmatig bediende geïsoleerde sectionaal deur;
- Het dak van de berging wordt uitgevoerd als een vrijdragende betonnen systeemvloer waarop isolatie en dakbedekking wordt aangebracht. Voor het platte dak wordt een gemiddelde isolatiewaarde van  $R_c=6,3 \text{ m}^2 \text{ K/W}$  gehaald;
- Langs de dakrand wordt een aluminium daktrim in kleur toegepast;
- Het dakvlak van de berging d.m.v. een stadsuitloop via een hemelwaterafvoer aansluiten op de buitenriolering;
- De ruimte wordt geventileerd middels een dak doorvoer of gevelroosters in de metselwerk achter- of zijgevel;
- De berging is onverwarmd en voorzien van een kruipluik;
- Elektra installatie bestaand uit: plafondlichtpunt voorzien van hotelschakeling, een dubbele wandcontactdoos en een buiten(wand)lichtpunt met schakelaar;
- Het uitbreiden van de woonkamer over de gehele breedte van de woning ter plaatse van de achtergevel, met een lengte van circa 1200 mm;
- Bouwkundige uitvoering/afwerking overeenkomstig materialisatie zoals omschreven in de technische omschrijving en optietekening;
- Deze optie is inclusief de bouwkundige en installatietechnische aanpassingen, zoals vloerverwarming, gevelmetselwerk, geïsoleerde dakbedekking en ventilatie enz.;
- De standaard achtergevelkozijn(en) t.p.v. de begane grond verplaatsen mee naar de nieuwe positie;
- Het lichtpunt, de 2 dubbele wandcontactdozen en de loze leidingen in de woonkamer verschuiven mee naar achteren;
- De positie van de ventilatieventielen blijft ongewijzigd, de aantallen kunnen nog wijzigen;
- De keuze van deze optie beïnvloedt de energiebalans van de woning. Voor verwarmen, koelen en ventileren zal meer stroom nodig zijn;
- Indien noodzakelijk wordt de capaciteit van de bron en/of warmtepomp aangepast
- De vrijstaande berging komt hiermee te vervallen en deze is verrekend in de optieprijs.

**Let op: de berging is niet bedoeld om een auto in de stallen (garage).**

**RUWBOUWOPTIES KOPER KEUZELIJST: TWEEKAPPER EN VRIJSTAAND**

Assendelft, De Velden Kreekrijk

Mei 2022

Nummer 5-R222

**Geïsoleerde berging  
in combinatie met uitbouw  
2400 mm**

**Prijs incl. btw € 86.000,-**

**Geïsoleerde berging in combinatie met uitbouw 2400 mm**

De berging komt tegen de woning aan, afmeting circa 7200x3100 mm (inwendige maat)

- Bouwkundige uitvoering/afwerking overeenkomstig materialisatie zoals omschreven in de technische omschrijving en optietekening;
- De berging wordt gefundeerd op betonnen palen waarover een betonnen fundering wordt gelegd;
- De geïsoleerde begane grondvloer van de berging bestaat uit een betonnen systeemvloer voorzien van een zand-cementdekvloer;
- De gevels van de berging wordt uitgevoerd als een geïsoleerde spouwconstructie, waarbij het binnenblad uitgevoerd wordt als een prefab betonnen binnenwand (behangklaar);
- Leveren en aanbrengen houten kozijn voorzien van enkele deur incl. triple beglazing in de achtergevel van de berging;
- Leveren en aanbrengen van een handmatig bediende geïsoleerde sectionaal deur;
- Het dak van de berging wordt uitgevoerd als een vrijdragende betonnen systeemvloer waarop isolatie en dakbedekking wordt aangebracht. Voor het platte dak wordt een gemiddelde isolatiewaarde van  $R_c=6,3 \text{ m}^2 \text{ K/W}$  gehaald;
- Langs de dakrand wordt een aluminium daktrim in kleur toegepast;
- Het dakvlak van de berging d.m.v. een stadsuitloop via een hemelwaterafvoer aansluiten op de buitenriolering;
- De ruimte wordt geventileerd middels een dak doorvoer of gevelroosters in de metselwerk achter- of zijgevel;
- De berging is onverwarmd en voorzien van een kruipluik;
- Elektra installatie bestaand uit: plafondlichtpunt voorzien van hotelschakeling, een dubbele wandcontactdoos en een buiten(wand)lichtpunt met schakelaar;
- Het uitbreiden van de woonkamer over de gehele breedte van de woning ter plaatse van de achtergevel, met een lengte van circa 2400 mm.
- Bouwkundige uitvoering/afwerking overeenkomstig materialisatie zoals omschreven in de technische omschrijving en optietekening;
- Deze optie is inclusief de bouwkundige en installatietechnische aanpassingen, zoals vloerverwarming, gevelmetselwerk, geïsoleerde dakbedekking en ventilatie enz.;
- De standaard achtergevelkozijn(en) t.p.v. de begane grond verplaatsen mee naar de nieuwe positie;
- Aanbrengen extra lichtpunt met schakelaar;
- De 2 dubbele wandcontactdozen en de loze leidingen schuiven mee met de achtergevel;
- De positie van de ventilatieventielen blijft ongewijzigd, de aantallen kunnen nog wijzigen;
- De keuze van deze optie beïnvloedt de energiebalans van de woning. Voor verwarmen, koelen en ventileren zal meer stroom nodig zijn;
- Indien noodzakelijk wordt de capaciteit van de bron en/of warmtepomp aangepast;
- De vrijstaande berging komt hiermee te vervallen en deze is verrekend in de optieprijs.

**RUWBOUWOPTIES KOPER KEUZELIJST: TWEEKAPPER EN VRIJSTAAND**

Assendelft, De Velden Kreekrijk

Mei 2022

Nummer 6-R221

**Geïsoleerde berging &  
tuinkamer**

**Prijs incl. btw € 63.000,-**

**Geïsoleerde berging & tuinkamer**

De geïsoleerde berging wordt opgedeeld naar kleine berging en het uitbreiden van de woonkamer door een deel van de berging bij de woonkamer te betrekken.

- Deze optie is inclusief de bouwkundige en installatietechnische aanpassingen, zoals vloerverwarming, geïsoleerde dakbedekking, beglazing, ventilatie, enz.;
- Bouwkundige uitvoering/afwerking overeenkomstig materialisatie zoals omschreven in de technische omschrijving en optietekening;
- Ter plaatsen van de overgang woonhuis en zijuitbouw komt een stalen ligger geïntegreerd in de verdieping/dakvloer. De onderzijde van de ligger komt gedeeltelijk in het zicht, deze steekt onder het plafond uit;
- De stalen ligger wordt afgetimmerd;
- De stalen ligger wordt ondersteund (indien nodig vlg. opgave constructeur) door stalen kolommen, welke in het zicht komen en in het werk afgetimmerd worden;
- De wand tussen de extra ruimte en de berging wordt aan de bergingszijde voorzien van een geïsoleerde voorzetwand;
- De enkele deur in achterzijde berging vervangen door een raamkozijn met vast glas (triple beglazing);
- De gemiddelde isolatiewaarde van het dak ( $R_c=6,3 \text{ m}^2 \text{ K/W}$ ) blijft gelijk;
- De sectionaaldeur wordt vervangen door een houten kozijn met houten dubbele openslaande deuren;
- Er komt een kruipluik aan de voorzijde van de berging, conform optietekening;
- De extra ruimte wordt voorzien van een plafondlichtpunt inclusief schakelaar en dubbele wcd. In de berging komt een plafondlichtpunt met één schakelaar en een dubbele wcd;
- Het dakvlak krijgt aan de voor- en achterzijde een stadsuitloop, welke via een hemelwaterafvoer worden aangesloten op de buitenriolering;
- Het uitbreiden van de laag-temperatuur vloerverwarming in de zij-uitbouw;
- De posities van de ventilatieventielen in de woonkamer blijven ongewijzigd, indien nodig wordt er in de woonkamer een extra ventiel geplaatst;
- De berging wordt geventileerd middels een dakdoorvoer of gevelroosters;
- De berging blijft onverwarmd;
- De keuze van deze optie beïnvloedt de energiebalans van de woning. Voor verwarmen, koelen en ventileren zal meer stroom nodig zijn;
- Indien noodzakelijk wordt de capaciteit van de bron en/of warmtepomp aangepast;
- De vrijstaande berging komt hiermee te vervallen en deze is verrekend in de optieprijs.

**RUWBOUWOPTIES KOPER KEUZELIJST: TWEEKAPPER EN VRIJSTAAND**

Assendelft, De Velden Kreekrijk

Mei 2022

Nummer 7-R231

**Geïsoleerde berging &  
tuinkamer i.c.m.  
uitbouw 1200 mm**

**Prijs incl. btw € 78.500,-**

**Geïsoleerde berging & tuinkamer i.c.m. uitbouw 1200 mm**

- De geïsoleerde berging wordt opgedeeld naar kleine berging en het uitbreiden van de woonkamer door een deel van de berging bij de woonkamer te betrekken.
- Deze optie is inclusief de bouwkundige en installatietechnische aanpassingen, zoals vloerverwarming, geïsoleerde dakbedekking, beglazing, ventilatie, enz.;
- Bouwkundige uitvoering/afwerking overeenkomstig materialisatie zoals omschreven in de technische omschrijving en optietekening;
- Ter plaatsen van de overgang woonhuis en zijuitbouw komt een stalen ligger geïntegreerd in de verdieping/dakvloer. De onderzijde van de ligger komt gedeeltelijk in het zicht, deze steekt onder het plafond uit;
- De stalen ligger wordt afgetimmerd;
- De stalen ligger wordt ondersteund (indien nodig volgens opgave constructeur) door stalen kolommen, welke in het zicht komen en in het werk afgetimmerd worden;
- De wand tussen de extra ruimte en de berging wordt aan de bergingszijde voorzien van een geïsoleerde voorzetwand;
- De enkele deur in achterzijde berging vervangen door een raamkozijn met vast glas (triple beglazing);
- De gemiddelde isolatiewaarde van het dak ( $R_c=6,3 \text{ m}^2 \text{ K/W}$ ) blijft gelijk;
- De sectionaaldeur wordt vervangen door een houten kozijn met houten dubbele openslaande deuren;
- Er komt een kruipluik aan de voorzijde van de berging, conform optietekening;
- De extra ruimte wordt voorzien van een plafondlichtpunt inclusief schakelaar en dubbele wcd.
- In de berging komt een plafondlichtpunt met één schakelaar en een dubbele wcd;
- Het dakvlak krijgt aan de voor- en achterzijde een stadsuitloop, welke via een hemelwaterafvoer worden aangesloten op de buitenriolering;
- Het uitbreiden van de laagtemperatuur vloerverwarming in de zij-uitbouw;
- De posities van de ventilatieventielen in de woonkamer blijven ongewijzigd, indien nodig wordt er in de woonkamer een extra ventiel geplaatst;
- De berging wordt geventileerd middels een dak doorvoer of gevelroosters;
- De berging blijft onverwarmd;
- De keuze van deze optie beïnvloedt de energiebalans van de woning. Voor verwarmen, koelen en ventileren zal meer stroom nodig zijn;
- Indien noodzakelijk wordt de capaciteit van de bron en/of warmtepomp aangepast;
- Het uitbreiden van de woonkamer over de gehele breedte van de woning ter plaatse van de achtergevel, met een lengte van circa 1200 mm.
- Bouwkundige uitvoering/afwerking overeenkomstig materialisatie zoals omschreven in de technische omschrijving en optietekening;
- Deze optie is inclusief de bouwkundige en installatietechnische aanpassingen, zoals vloerverwarming, gevelmetselwerk, geïsoleerde dakbedekking en ventilatie enz.;
- De standaard achtergevelkozijn(en) t.p.v. de begane grond verplaatsen mee naar de nieuwe positie;
- Het lichtpunt, de 2 dubbele wandcontactdozen en de loze leidingen in de woonkamer verschuiven mee naar achteren;
- De positie van de ventilatieventielen blijft ongewijzigd, de aantallen kunnen nog wijzigen;
- De keuze van deze optie beïnvloedt de energiebalans van de woning. Voor verwarmen, koelen en ventileren zal meer stroom nodig zijn;
- Indien noodzakelijk wordt de capaciteit van de bron en/of warmtepomp aangepast;
- De vrijstaande berging komt hiermee te vervallen en deze is verrekend in de optieprijs.

Nummer 8-R241

**Geïsoleerde berging &  
tuinkamer i.c.m.  
uitbouw 2400 mm**

**Prijs incl. btw € 97.850,-**

### Geïsoleerde berging & tuinkamer i.c.m. uitbouw 2400 mm

De geïsoleerde berging wordt verlengd met 1200 mm en opgedeeld naar kleine berging en het uitbreiden van de woonkamer door een deel van de berging bij de woonkamer te betrekken.

- Deze optie is inclusief de bouwkundige en installatietechnische aanpassingen, zoals vloerverwarming, geïsoleerde dakbedekking, beglazing, ventilatie, enz.;
- Bouwkundige uitvoering/afwerking overeenkomstig materialisatie zoals omschreven in de technische omschrijving en optietekening;
- Ter plaatsen van de overgang woonhuis en zijuitbouw komt een stalen ligger geïntegreerd in de verdieping/dakvloer. De onderzijde van de ligger komt gedeeltelijk in het zicht, deze steekt onder het plafond uit;
- De stalen ligger wordt afgetimmerd;
- De stalen ligger wordt ondersteund (indien nodig volgens opgave constructeur) door stalen kolommen, welke in het zicht komen en in het werk afgetimmerd worden;
- De wand tussen de extra ruimte en de berging wordt aan de bergingszijde voorzien van een geïsoleerde voorzetwand;
- De enkele deur in achterzijde berging vervangen door een raamkozijn met vast glas (triple beglazing);
- De gemiddelde isolatiewaarde van het dak ( $R_c=6,3 \text{ m}^2 \text{ K/W}$ ) blijft gelijk;
- De sectionaaldeur wordt vervangen door een houten kozijn met houten dubbele openslaande deuren;
- Er komt een kruipluik aan de voorzijde van de berging, conform optietekening;
- De extra ruimte wordt voorzien van een plafondlichtpunt inclusief schakelaar en dubbele wcd. In de berging komt een plafondlichtpunt met één schakelaar en een dubbele wcd;
- Het dakvlak krijgt aan de voor- en achterzijde een stadsuitloop, welke via een hemelwaterafvoer worden aangesloten op de buitenriolering;
- Het uitbreiden van de laagtemperatuur vloerverwarming in de zij-uitbouw;
- De posities van de ventilatieventielen in de woonkamer blijven ongewijzigd, indien nodig wordt er in de woonkamer een extra ventiel geplaatst;
- De berging wordt geventileerd middels een dak doorvoer of gevelroosters;
- De berging blijft onverwarmd;
- De keuze van deze optie beïnvloedt de energiebalans van de woning. Voor verwarmen, koelen en ventileren zal meer stroom nodig zijn;
- Indien noodzakelijk wordt de capaciteit van de bron en/of warmtepomp aangepast;
- Het uitbreiden van de woonkamer over de gehele breedte van de woning ter plaatse van de achtergevel, met een lengte van circa 2400mm.
- Bouwkundige uitvoering/afwerking overeenkomstig materialisatie zoals omschreven in de technische omschrijving en optietekening;
- Deze optie is inclusief de bouwkundige en installatietechnische aanpassingen, zoals vloerverwarming, gevelmetselwerk, geïsoleerde dakbedekking en ventilatie enz.;
- De standaard achtergevelkozijn(en) t.p.v. de begane grond verplaatsen mee naar de nieuwe positie;
- Aanbrengen extra lichtpunt met schakelaar;
- De 2 dubbele wandcontactdozen en de loze leidingen schuiven mee met de achtergevel;
- De positie van de ventilatieventielen blijft ongewijzigd, de aantallen kunnen nog wijzigen;
- De keuze van deze optie beïnvloedt de energiebalans van de woning. Voor verwarmen, koelen en ventileren zal meer stroom nodig zijn;
- Indien noodzakelijk wordt de capaciteit van de bron en/of warmtepomp aangepast;
- De vrijstaande berging komt hiermee te vervallen en deze is verrekend in de optieprijs.

## RUWBOUWOPTIES KOPER KEUZELIJST: TWEEKAPPER EN VRIJSTAAND

Assendelft, De Velden Kreekrijk

Mei 2022

### Nummer 9-R255

#### Vergroten houten berging 3x3 m met plat dak

**Prijs incl. btw € 1.335,-**

#### Vergroten houten berging 3x3 m met plat dak

- Afm. ca. 3000x3000 mm
- Bouwkundige uitvoering/afwerking overeenkomstig materialisatie standaard bergingen en optietekening;
- De berging wordt gefundeerd op betonnen palen (indien van toepassing conform technische omschrijving) waarop een betonnen vloer wordt gelegd;
- De houten berging wordt op getrokken uit verduurzaamd vuren regelwerk en aan de buitenzijde voorzien van verduurzaamde vuren rabatdelen;
- De wanden zijn waterdoorlatend, de muren kunnen tijdelijk vochtig zijn;
- Leveren en aanbrengen houten deurkozijn inclusief enkele deur voorzien van enkel gelaagd matte beglazing;
- Het platte dak wordt uitgevoerd middels houten balklaag voorzien van houten dakbeschot en dakbedekking;
- 1 pvc hemelwaterafvoer aangesloten op een grindkoffer;
- T.b.v. natuurlijke ventilatie worden 4 roosters aangebracht;
- De elektra installatie van beide bergingen bestaat uit: wandlichtpunt voorzien van schakelaar en een dubbele wandcontactdoos, alle in opbouw uitvoering op 1 installatie zuil.

### Nummer 10-R260

#### Hardhouten vlonder met trap 6,0 x 3,0 m

**Prijs incl. btw € 33.500,-**

#### Hardhouten vlonder 6,0 x 3,0 m<sup>1</sup> met trap

De vlonder is gesitueerd in tuin van de woning, in het talud grenzend aan het water. De buitenwerkse afmeting van de vlonder is circa 6,0 x 3,0 m<sup>1</sup>. Het dek van de vlonder is opgebouwd uit hardhouten palen in de grond en de ondergrond is afgedekt met gronddoek. Hierboven zit een frame opgebouwd met hardhouten delen en deze is afgewerkt met geprofileerde hardhouten vloerdelen. Het dek steekt ongeveer 1,0 m<sup>1</sup> buiten de bestaande beschoeiing (boven het water), de beschoeiing wordt hierop aangepast. De vlonder wordt ca. 1,1 m<sup>1</sup> verdiept aangelegd ten opzichte van de tuin van de woning, als grondkering wordt een scherm geplaatst met hardhouten palen, delen en gronddoek. Om de vlonder goed bereikbaar te maken, wordt er een hardhouten trap met 3 treden geplaatst. De trap wordt in de hoek geplaatst e.e.a. conform de situatietekening.

De optie is alleen mogelijk bij bouwnummer 61 t/m 77.

### Nummer 11-R270

#### 2<sup>e</sup> badkamer Op zolder

**Prijs incl. btw €25.400,-**

#### 2e badkamer: op de 2e verdieping (zolder)

Op de 2e verdieping (zolder) wordt een extra badkamer geformeerd naast de technische ruimte. De badruimte wordt opgebouwd met binnenwanden, een vlak plafond en een binnendeurkozijn- met deur zonder bovenlicht. De binnendeur wordt voorzien van een vrij- en bezetslot. De vloer wordt afgewerkt met vloertegels en de wanden met wandtegels, e.e.a. conform de basistegels Comfort genoemd in de technische omschrijving. De binnenzijde van het plafond en de kapconstructie wordt voorzien van spuitpleisterwerk. De ruimte is voorzien van een wastafel, spiegel met wastafelmengkraan, douchehoek met doucheputje, douchemengkraan en douche glijstang conform het Comfort-pakket. De ruimte is uitgevoerd met vloerverwarming en ventilatie (d.m.v. een wandventiel) Er wordt een elektrische radiator geplaatst, op een eigen WCD. De elektra-installatie bestaat verder uit: een wand- en plafondlichtpunt met elke een aparte schakelaar en een enkele WCD naast de wastafel. De keuze van deze optie beïnvloedt de energiebalans van de woning. Voor verwarmen, koelen en ventileren zal meer stroom nodig zijn.



## RUWBOUWOPTIES KOPER KEUZELIJST: TWEEKAPPER EN VRIJSTAAND

Assendelft, De Velden Kreekrijk

Mei 2022

### Nummer 12-G127

#### Dubbele deuren met zijlichten in achtergevel 3750 mm

Prijs incl. btw € 1.725,-

### Dubbele deuren met zijlichten in achtergevel 3750 mm

Leveren en aanbrengen kozijn pui voorzien van dubbele deuren met zijlicht in de achtergevel i.p.v. het enkele deurkozijn en raamkozijn:

- Vervallen van het standaard deurkozijn en raamkozijn;
- Vervallen van de vensterbank en raamdorpel ter plaatsen van het raamkozijn;
- Aanpassen prefab betonnen casco incl. metselwerk en lateien;
- Leveren en aanbrengen kozijn pui voorzien van een dubbele deur met zijlichten incl. triple beglazing conform optietekening;
- Het actieve deel (loopdeur) komt aan de trapzijde van de woning;
- De actieve deur (loopdeur) is vanuit de binnen- en buitenzijde te vergrendelen en te openen, de passieve deur alleen vanuit binnenzijde.
- Aanpassen van de elektra-installatie conform de optietekening;
- Bouwkundige uitvoering/afwerking overeenkomstig materialisatie zoals omschreven in de technische omschrijving en optietekening.
- De keuze van deze optie beïnvloedt de energiebalans van de woning. Voor verwarmen, koelen en ventileren zal meer stroom nodig zijn.

### Nummer 13-G132

#### Schuifpui achtergevel 3750 mm

Prijs incl. btw € 3.390,-

### Schuifpui in achtergevel 3750 mm

Leveren en aanbrengen van een houten schuifpui in de achtergevel i.p.v. raamkozijn en deurkozijn:

- Vervallen van het standaard raamkozijn en deurkozijn in de achtergevel;
- Vervallen van de vensterbank en raamdorpel ter plaatsen van het raamkozijn;
- Aanpassen prefab betonnen casco incl. metselwerk en lateien;
- Aanbrengen schuifpui incl. zijlicht, hang- en sluitwerk en triple beglazing.
- De schuifdeur is alleen vanuit de binnenuit te vergrendelen en te openen.
- Het te openen deel komt aan de trapzijde van de woning;
- Aanpassen van de elektra-installatie conform de optietekening;
- Bouwkundige uitvoering/afwerking overeenkomstig materialisatie zoals omschreven in de technische omschrijving en optietekening;
- De keuze van deze optie beïnvloedt de energiebalans van de woning. Voor verwarmen, koelen en ventileren zal meer stroom nodig zijn.

### Nummer 14-G143

#### Gevelkozijn in achtergevel tuinkamer met openslaande deuren

Prijs incl. btw € 2.745,-

### Gevelkozijn in achtergevel tuinkamer: openslaande deuren

Het standaard kozijn in de achtergevel van de tuinkamer wordt vervangen door een kozijn met dubbel openslaande deuren. De openslaande deuren zijn voorzien van triple beglazing. De deuren draaien naar buiten en van binnenuit gezien is de rechter deur de loopdeur. Verder zijn er geen aanpassingen als gevolg van deze optie. Deze optie is alleen mogelijk i.c.m. de optie tuinkamer. De keuze van deze optie beïnvloedt de energiebalans van de woning. Voor verwarmen, koelen en ventileren zal meer stroom nodig zijn.

### Nummer 15-R510

#### Deurkozijn tussen woonkamer en garage

Prijs incl. btw € 4.760,-

### Deurkozijn tussen woonkamer en garage

Aanbrengen houten kozijn incl. binnendeur tussen ongeïsoleerde berging en woonkamer:

- Het deurkozijn komt op circa 40 cm vanaf de trapkast en schuift niet mee indien er wordt gekozen voor een uitbouw;
- Aanbrengen sparing in betoncasco;
- Houtenkozijn zonder bovenlicht voorzien van stompe binnendeur voorzien van stabiliteitskoker, 30 min brandwerend;
- Incl. hang- en sluitwerk, gelijksluitende cilinder;
- Ondanks stabiliteitskoker blijft er kans op kromtrekken, aangezien berging een onverwarmde ruimte is en de woonkamer een verwarmde ruimte;
- Er wordt een deurdranger gemonteerd op de deur;
- Het kozijn worden dekkend geschilderd;



## RUWBOUWOPTIES KOPER KEUZELIJST: TWEEKAPPER EN VRIJSTAAND

Assendelft, De Velden Kreekrijk

Mei 2022

Nummer 15-R510

**Deurkozijn tussen woonkamer en garage**

- De binnendeur wordt fabrieksmatig afgewerkt, kleur gelijk aan de overige binnendeuren;
- Leveren en aanbrengen van een kunststeen dorpel t.p.v. deurkozijn (i.v.m. overgang koud/warm);
- De deurhoogte is ca. 2,31 m<sup>1</sup>.

Nummer 16-R300-A

**Dakkapel achtergevel smal**

**Prijs incl. btw € 13.500,-**

### Dakkapel achtergevel smal

Dakkapel met plat dak aan de achterzijde van de woning met een inwendige breedte van circa 1,90 meter, en bestaat uit:

- Een houten balklaag, voorzien van een dakbeschot met isolatie en een bitumen dakbedekking;
- Dakkapel heeft geïsoleerde dragende houten zijwanden. Aan de buitenzijde zijn de zijwanden afgewerkt met een onderhoudsarme beplating;
- De zijwangen en het plafond van de dakkapel worden aan de binnenzijde voorzien van spaanplaat, wit afgewerkt (gelijk aan de binnenzijde van de kap);
- De dakkapel wordt voorzien van een raamkozijn van circa 1,90 x 1,15 meter. Het raamkozijn wordt voorzien van een draaikiepraam en 2 delen vast glas met triple glas;
- De inwendige hoogte van de dakkapel is circa 2,40 meter;
- De rioolontluchting en dakdoorvoeren voor ventilatie worden indien nodig verplaatst;
- Keuze van deze optie beïnvloedt de energiebalans van de woning. Voor verwarmen, koelen en ventileren zal meer stroom nodig zijn

Nummer 17-R350-A

**Dakkapel achtergevel breed**

**Prijs incl. btw € 16.000,-**

### Dakkapel achtergevel breed

Dakkapel met plat dak aan de achterzijde van de woning met een inwendige breedte van circa 2,80 meter, bestaand uit:

- Een houten balklaag, voorzien van een dakbeschot met isolatie en een bitumen dakbedekking;
- Dakkapel heeft geïsoleerde dragende houten zijwanden. Aan de buitenzijde zijn de zijwanden afgewerkt met een onderhoudsarme beplating;
- Zijwangen en het plafond van de dakkapel worden aan de binnenzijde voorzien van spaanplaat, wit afgewerkt (gelijk aan de binnenzijde van de kap);
- Dakkapel wordt voorzien van een raamkozijn van circa 2,80 x 1,15 meter. Het raamkozijn wordt voorzien van twee draaikiepramen en 2 delen vast glas met triple glas;
- Inwendige hoogte van de dakkapel is circa 2,40 meter;
- Rioolontluchting en dakdoorvoeren voor ventilatie worden indien nodig verplaatst;
- Keuze van deze optie beïnvloedt de energiebalans van de woning. Voor verwarmen, koelen en ventileren zal meer stroom nodig zijn.

Nummer 18-R420

**Dakraam groot voorgevel**

**Prijs incl. btw € 2.415,-**

### Dakraam groot voorgevel

Leveren en aanbrengen van een groot dakvenster op het dakvlak aan de voorgevel van de woning:

- Het aanbrengen van een dak sparing ten behoeve van het dakvenster, inclusief vervallen dakpannen;
- Het leveren en aanbrengen van een tuimel dakvenster Fakro afm. 1140x1180mm (triple beglazing), kleur binnenzijde is wit, excl. politiekeurmerk;
- Dakvenster aftimmeren met hetzelfde materiaal als binnenzijde kap;
- Vaste posities vast conform optietekening(en);
- De rioolontluchting en dak doorvoeren voor ventilatie worden indien nodig verplaatst.

Nummer 19-R425

**Dakraam groot achtergevel**

**Prijs incl. btw € 1.915,-**

### Dakraam groot achtergevel

Leveren en aanbrengen van een groot dakvenster op het dakvlak aan de achtergevel van de woning:

- Het aanbrengen van een dak sparing ten behoeve van het dakvenster, inclusief vervallen dakpannen;
- Het leveren en aanbrengen van een tuimel dakvenster Fakro afm. 1140x1180mm (triple beglazing), kleur binnenzijde is wit, excl. politiekeurmerk;
- Dakvenster aftimmeren met hetzelfde materiaal als binnenzijde kap;
- Vaste posities vast conform optietekening(en);

## RUWBOUWOPTIES KOPER KEUZELIJST: TWEEKAPPER EN VRIJSTAAND

Assendelft, De Velden Kreekrijk

Mei 2022

Nummer 19-R425 – De rioolontluchting en dak doorvoeren voor ventilatie worden indien nodig verplaatst.  
**Dakraam groot achtergevel**

Nummer 20-R430-V **Dakraam groot zijgevel voor**  
**Dakraam groot zijgevel voor**  
**Prijs incl. btw € 2.415,-**

Leveren en aanbrengen van een groot dakvenster op het dakvlak aan de zijgevel voor van de woning:

- Het aanbrengen van een dak sparing ten behoeve van het dakvenster, inclusief vervallen dakpannen;
- Het leveren en aanbrengen van een tuimel dakvenster Fakro afm. 1140x1180mm (triple beglazing), kleur binnenzijde is wit, excl. politiekeurmerk;
- Dakvenster aftimmeren met hetzelfde materiaal als binnenzijde kap.
- Vaste posities vast conform optietekening(en);
- De rioolontluchting en dakdoorvoeren voor ventilatie worden indien nodig verplaatst.

Nummer 21-R430-A **Dakraam groot zijgevel achter**  
**Dakraam groot zijgevel achter**  
**Prijs incl. btw € 2.415,-**

Leveren en aanbrengen van een groot dakvenster op het dakvlak aan de zijgevel achter van de woning:

- Het aanbrengen van een dak sparing ten behoeve van het dakvenster, inclusief vervallen dakpannen;
- Het leveren en aanbrengen van een tuimel dakvenster Fakro afm. 1140x1180mm (triple beglazing), kleur binnenzijde is wit, excl. politiekeurmerk;
- Dakvenster aftimmeren met hetzelfde materiaal als binnenzijde kap.
- Vaste posities vast conform optietekening(en);
- De rioolontluchting en dakdoorvoeren voor ventilatie worden indien nodig verplaatst.

## Algemene voorwaarden

Alle kopersopties worden u aangeboden inclusief btw.

- De prijzen van de kopersopties zijn vast en niet onderhandelbaar.
- Gekozen kopersopties zijn definitief opdracht na ondertekening van de opdrachtbevestiging
- Op de standaard koperskeuzelijst en offertes zijn de Woningborg voorwaarden voor meer- en minderwerk van toepassing.
- De in opdracht gegeven kopersopties vormen een gewijzigde opdracht ten opzichte van de contractstukken behorende bij de aannemingsovereenkomst. Met het ondertekenen van de definitieve opdrachtbevestiging komen alle voorgaande offerteaanvragen, (ondertekende) offertes en communicaties over meer-/minderwerken te vervallen.
- Indien er verschillen geconstateerd worden tussen de contractstukken onderling (technische omschrijving en de verkooptekeningen) dan prevaleert de technische omschrijving.
- Indien er geconstateerd wordt dat een optie uit de meer-/minderwerkoptielijst (incl. evt. bijbehorende tekeningen) niet uitvoerbaar is dan prevaleren de contractstukken.
- Indien er verschillen geconstateerd worden tussen de meer-/minderwerkoptielijst en bijbehorende tekeningen dan prevaleert de optielijst.
- Indien er verschillen geconstateerd worden tussen de opdrachtbevestiging met bijbehorende kopersoptietekeningen dan prevaleert de opdrachtbevestiging.