

Ruwbouwopties koper keuzelijst

Assendelft, De Velden Kreekrijk Rijwoningen

Mei 2022

Nummer 1-R114

Uitbouw
circa 1200 mm -6,0 m1
Standaard indeling

Prijs incl. btw € 26.750,-

Het uitbreiden van de woonkamer over de gehele breedte van de woning ter plaatse van de achtergevel, met een lengte van circa 1200mm.

- Bouwkundige uitvoering/afwerking overeenkomstig materialisatie zoals omschreven in de technische omschrijving en optietekening;
- Deze optie is inclusief de bouwkundige en installatietechnische aanpassingen, zoals vloerverwarming, gevelmetselwerk, geïsoleerde dakbedekking en ventilatie enz.;
- De standaard achtergevelkozijn(en) t.p.v. de begane grond verplaatsen mee naar de nieuwe positie;
- Het lichtpunt, de 2 dubbele wandcontactdozen en de loze leidingen in de woonkamer verschuiven mee naar achteren;
- De positie van de ventilatieventielen blijft ongewijzigd, de aantallen kunnen nog wijzigen; De keuze van deze optie beïnvloedt de energiebalans van de woning. Voor verwarmen, koelen en ventileren zal meer stroom nodig zijn;
- Indien noodzakelijk wordt de capaciteit van de bron en/of warmtepomp aangepast;

Nummer 2-R124

Uitbouw
circa 2400 mm -6,0 m1

Prijs incl. btw € 40.000,-

Het uitbreiden van de woonkamer over de gehele breedte van de woning ter plaatse van de achtergevel, met een lengte van circa 2400 mm.

- Bouwkundige uitvoering/afwerking overeenkomstig materialisatie zoals omschreven in de technische omschrijving en optietekening;
- Deze optie is inclusief de bouwkundige en installatietechnische aanpassingen, zoals vloerverwarming, gevelmetselwerk, geïsoleerde dakbedekking en ventilatie enz.;
- De standaard achtergevelkozijn(en) t.p.v. de begane grond verplaatsen mee naar de nieuwe positie;
- Aanbrengen extra lichtpunt met schakelaar;
- De 2 dubbele wandcontactdozen en de loze leidingen schuiven mee met de achtergevel;
- De positie van de ventilatieventielen blijft ongewijzigd, de aantallen kunnen nog wijzigen;
- De keuze van deze optie beïnvloedt de energiebalans van de woning. Voor verwarmen, koelen en ventileren zal meer stroom nodig zijn;
- Indien noodzakelijk wordt de capaciteit van de bron en/of warmtepomp aangepast;

Nummer 3-G127

Dubbele deuren
achtergevel 3750 mm

Prijs incl. btw € 1.725,-

Leveren en aanbrengen kozijn pui voorzien van dubbele deuren met zijlicht in de achtergevel i.p.v. het enkele deurkozijn en raamkozijn:

- Vervallen van het standaard deurkozijn en raamkozijn;
- Vervallen van de vensterbank en raamdorpel ter plaatsen van het raamkozijn;
- Aanpassen prefab betonnen casco incl. metselwerk en lateien;
- Leveren en aanbrengen kozijn pui voorzien van een dubbele deur met zijlichten incl. triple beglazing conform optietekening;
- Het actieve deel (loopdeur) komt aan de trapzijde van de woning;
- De actieve deur (loopdeur) is vanuit de binnen- en buitenzijde te vergrendelen en te openen, de passieve deur alleen vanuit binnenzijde.
- Aanpassen van de elektra-installatie conform de optietekening;
- Bouwkundige uitvoering/afwerking overeenkomstig materialisatie zoals omschreven in de technische omschrijving en optietekening.
- De keuze van deze optie beïnvloedt de energiebalans van de woning. Voor verwarmen, koelen en ventileren zal meer stroom nodig zijn;

Ruwbouwopties koper keuzelijst

Assendelft, De Velden Kreekrijk Rijwoningen

Mei 2022

Nummer 4–G132

Schuifpui achtergevel 3750 mm

Prijs incl. btw € 3.390,-

Schuifpui in achtergevel 3750 mm

Leveren en aanbrengen van een houten schuifpui in de achtergevel i.p.v. raamkozijn en deurkozijn:

- Vervallen van het standaard raamkozijn en deurkozijn in de achtergevel;
- Vervallen van de vensterbank en raamdorpel ter plaats van het raamkozijn;
- Aanpassen prefab betonnen casco incl. metselwerk en lateien;
- Aanbrengen schuifpui incl. zijlicht, hang- en sluitwerk en triple beglazing;
- De schuifdeur is alleen vanuit de binnenuit te vergrendelen en te openen;
- Het te openen deel komt aan de trapzijde van de woning;
- Aanpassen van de elektra-installatie conform de optietekening;
- Bouwkundige uitvoering/afwerking overeenkomstig materialisatie zoals omschreven in de technische omschrijving en optietekening;
- De keuze van deze optie beïnvloedt de energiebalans van de woning. Voor verwarmen, koelen en ventileren zal meer stroom nodig zijn;

Nummer 5– R300–A

Dakkapel achtergevel Smal

Prijs incl. btw € 16.500,-

Dakkapel achtergevel smal

Dakkapel met plat dak aan de achterzijde van de woning met een inwendige breedte van circa 1,90 meter, bestaand uit:

- Een houten balklaag, voorzien van een dakbeschot met isolatie en een bitumen dakbedekking;
- De dakkapel heeft geïsoleerde dragende houten zijwanden. Aan de buitenzijde zijn de zijwanden afgewerkt met een onderhoudsarme beplating;
- De zijwangen en het plafond van de dakkapel worden aan de binnenzijde voorzien van spaanplaat, wit afgewerkt (gelijk aan de binnenzijde van de kap);
- De dakkapel wordt voorzien van een raamkozijn van circa 1,90 x 1,15 meter. Het raamkozijn wordt voorzien van twee draaikiepramen en 2 delen vast glas met triple glas.
- De inwendige hoogte van de dakkapel is circa 2,40 meter;
- De rioolontluchting en dak doorvoeren voor ventilatie worden indien nodig verplaatst;
- De keuze van deze optie beïnvloedt de energiebalans van de woning. Voor verwarmen, koelen en ventileren zal meer stroom nodig zijn;

Nummer 6– R350–A

Dakkapel achtergevel Breed

Prijs incl. btw € 19.200,-

Dakkapel achtergevel breed

Dakkapel met plat dak aan de achterzijde van de woning met een inwendige breedte van circa 2,80 meter, bestaand uit:

- Een houten balklaag, voorzien van een dakbeschot met isolatie en een bitumen dakbedekking;
- De dakkapel heeft geïsoleerde dragende houten zijwanden. Aan de buitenzijde zijn de zijwanden afgewerkt met een onderhoudsarme beplating;
- De zijwangen en het plafond van de dakkapel worden aan de binnenzijde voorzien van spaanplaat, wit afgewerkt (gelijk aan de binnenzijde van de kap);
- De dakkapel wordt voorzien van een raamkozijn van circa 2,80 x 1,15 meter. Het raamkozijn wordt voorzien van twee draaikiepramen en 2 delen vast glas met triple glas.
- De inwendige hoogte van de dakkapel is circa 2,40 meter;
- De rioolontluchting en dak doorvoeren voor ventilatie worden indien nodig verplaatst;
- De keuze van deze optie beïnvloedt de energiebalans van de woning. Voor verwarmen, koelen en ventileren zal meer stroom nodig zijn;

Ruwbouwopties koper keuzelijst

Assendelft, De Velden Kreekrijk Rijwoningen

Mei 2022

Nummer 7-R420

Dakraam groot voorgevel

Prijs incl. btw € 2.415,-

Dakraam groot voorgevel

Leveren en aanbrengen van een groot dakvenster op het dakvlak aan de voorgevel van de woning:

- Het aanbrengen van een dak sparing ten behoeve van het dakvenster, inclusief vervallen dakpannen;
- Het leveren en aanbrengen van een tuimel dakvenster Fakro afmeting 1140x1180mm (triple beglazing), kleur binnenzijde is wit, excl. politiekeurmerk;
- Dakvenster aftimmeren met hetzelfde materiaal als binnenzijde kap;
- Vaste posities vast conform optietekening(en);
- De rioolontluchting en de dakdoorvoeren voor ventilatie worden indien nodig verplaatst.

Nummer 8- R425

Dakraam groot achtergevel

Prijs incl. btw € 1.915,-

Dakraam groot achtergevel

Leveren en aanbrengen van een groot dakvenster op het dakvlak aan de zijgevel voor van de woning:

- Het aanbrengen van een dak sparing ten behoeve van het dakvenster, inclusief vervallen dakpannen;
- Het leveren en aanbrengen van een tuimel dakvenster Fakro afmeting 1140x1180mm (triple beglazing), kleur binnenzijde is wit, excl. politiekeurmerk;
- Dakvenster aftimmeren met hetzelfde materiaal als binnenzijde kap.
- Vaste posities vast conform optietekening(en);
- De rioolontluchting en de dakdoorvoeren voor ventilatie worden indien nodig verplaatst.

Nummer 9- R430-V

Dakraam groot zijgevel voor

Prijs incl. btw € 2.415,-

Dakraam groot zijgevel voor

Leveren en aanbrengen van een groot dakvenster op het dakvlak aan de zijgevel voor van de woning:

- Het aanbrengen van een dak sparing ten behoeve van het dakvenster, inclusief vervallen dakpannen;
- Het leveren en aanbrengen van een tuimel dakvenster Fakro afmeting 1140x1180mm (triple beglazing), kleur binnenzijde is wit, excl. politiekeurmerk;
- Dakvenster aftimmeren met hetzelfde materiaal als binnenzijde kap;
- Vaste posities vast conform optietekening(en);
- De rioolontluchting en de dak doorvoeren voor ventilatie worden indien nodig verplaatst.

Nummer 10- R430-A

Dakraam groot zijgevel achter

Prijs incl. btw € 2.415,-

Dakraam groot zijgevel achter

Leveren en aanbrengen van een groot dakvenster op het dakvlak aan de zijgevel achter van de woning:

- Het aanbrengen van een dak sparing ten behoeve van het dakvenster, inclusief vervallen dakpannen;
- het leveren en aanbrengen van een tuimel dakvenster Fakro afmeting 1140x1180 mm (triple beglazing), kleur binnenzijde is wit, excl. politiekeurmerk;
Dakvenster aftimmeren met hetzelfde materiaal als binnenzijde kap;
- Vaste posities vast conform optietekening(en);
- De rioolontluchting en de dakdoorvoeren voor ventilatie worden indien nodig verplaatst.

Ruwbouwopties koper keuzelijst

Assendelft, De Velden Kreekrijk Rijwoningen

Mei 2022

Algemene voorwaarden

Alle kopersopties worden u aangeboden inclusief btw.

- De prijzen van de kopersopties zijn vast en niet onderhandelbaar.
- Gekozen kopersopties zijn definitief opdracht na ondertekening van de opdrachtbevestiging
- Op de standaard koperskeuzelijst en offertes zijn de Woningborg voorwaarden voor meer- en minderwerk van toepassing.
- De in opdracht gegeven kopersopties vormen een gewijzigde opdracht ten opzichte van de contractstukken behorende bij de aannemingsovereenkomst. Met het ondertekenen van de definitieve opdrachtbevestiging komen alle voorgaande offerteaanvragen, (ondertekende) offertes en communicaties over meer-/minderwerken te vervallen.
- Indien er verschillen geconstateerd worden tussen de contractstukken onderling (technische omschrijving en de verkooptekeningen) dan prevaleert de technische omschrijving.
- Indien er geconstateerd wordt dat een optie uit de meer-/minderwerkoptielijst (incl. evt. bijbehorende tekeningen) niet uitvoerbaar is dan prevaleren de contractstukken.
- Indien er verschillen geconstateerd worden tussen de meer-/minderwerkoptielijst en bijbehorende tekeningen dan prevaleert de optielijst.
- Indien er verschillen geconstateerd worden tussen de opdrachtbevestiging met bijbehorende kopersoptietekeningen dan prevaleert de opdrachtbevestiging.